

ABCD
Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Tårup Strandpark

Referat fra bestyrelsesmøde

Placering: Tårup Strandpark 98, 1. (Lars Rosenqvist)

Dato: 2023-02-08

Tidspunkt: 17:30

Deltagere: Lars Rosenqvist (fm)
Lars Clausen (lc)
Thyge Lyngdal (tl)

Dagsorden:

Thyge Lyngdal blev valgt som referent

1. Gennemgang af beretning til afdelingsmødet
2. Solfangeranlæg til vores afdeling?
3. Mulig fejl i hensættelser
4. Evt.

ad 1

- På sidste afdelingsmøde for ca. 1 år siden havde vi igen beplantningen på skråningerne på dagsordenen. Både dem mellem boligblokkene og den mod Gedskovvej.

Ud fra hvad der blev vedtaget har vi sammen med ejendomspersonalet forsøgt at løse problemet gennem drøftelser og forsøg.

Konklusionen er, at vi ikke kan få noget til at se pænt ud på skrænterne mellem blokkene på grund af for lidt sollys og på grund af dårlig jord. Derfor har vi indsendt et forslag til afdelingsmødet om at bygge støttemure i stedet for. Under dette punkt vil vi belyse, hvorfor vi har besluttet at stille forslaget samt redegøre for detaljerne.

- På skrænten mod Gedskovvej har vi fundet frem til en beplantning, vi tror på kan trives og se pæn ud.
- I den forbindelse vil vi igen pointere, at bestyrelsen ser det som vigtigste opgave at sørge for, at området præsenterer sig pænt. Både af hensyn til Tårup Strandparks nuværende og nye beboere.
- De sidste par år og især det sidste år, har pasningen af området været mangelfuld. Det skyldes flere ting, bla. mangel på ejendoms personale. Bestyrelsen har drøftet problemet med ABCD. Der er lovet forbedringer, og vi følger op på det.
- Vi har fået udskiftet røgalarmer. Skal udskiftes hvert 10. år.

ABCD
Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Tårup Strandpark

- Vi har haft problemer med vand og grus for enden af nedkørslen. Det er forsøgt udbedret men ikke godt nok.
- Vi har fået standerne til opladning af elbiler.
- Sidste år var der mulighed for at bestille eksklusive markiser til altanerne. Det er der igen i år. Henvendelse til Thyge Lyngdal nr. 90. Thyge@lyngdal.dk.
- Affaldsskure bliver repareret, hvor brædderne slår sig.
- Der mangler at blive opsat 1 tørrestativ for enden af blokken ved nr. 96.
- Der er isat nye pærer i 5 lamper/gadebelysning. Hvis beboere observerer manglende lys i gadelamper eller lys ved hoveddør må man gerne henvende sig til Servicecentret.
- Den nye affaldsordning fungerer fint. Dog er der beboere, der ikke sorterer rigtigt og beboere der ikke folder pap sammen. Vi håber, at alle fremover vil sortere efter reglerne.
- Bestyrelsen har deltaget i markvandring, hvor vi gennemgik grønne områder og bebyggelser med henblik på vedligeholdelsesplan og opsparing til vedligeholdelse.
- Desuden har vi deltaget i regnskabs/-budgetmøde, hvor Claus Olesen gennemgik regnskab for regnskabsåret 1/10 2021 - 30/9 2022 samt budget for 2023/24.

Bestyrelsen er enige i beretningen

ad 2

- Forslag fremlægges på afdelingsmødet (bliver udsendt rettidigt)

ad 3

- fm har observeret en fejl i opsparing og vedligeholdelse. Kursregulering er fratrukket opsparing i regnska 2021/22 med kr. 655.000, skulle have været 306.000. Er nu rettet.

ad 4

- Beboerne vil igen i år få info om mulighed for at tilmelde sig "markise ordning"

Referat v/tl